



TERVISEOHUTUSE HINNANG nr 9.3-1/26/4969-4

30.07.2026

Projekti nimetus	Maardu linna Kallavere Keskkooli hoone rekonstrueerimise ehitusprojekt
Aadress	Keemikute 24, Maardu linn, Harjumaa 74116
Staadium	Eelprojekt
Tellijä nimetus ja aadress	Maardu Linnavalitsus, Harjumaa 74111, Maardu, Kallasmaa tn 1
Andmed projekterija kohta	Osaühing Visioonprojekt, registrikood 10481526, Kivinuki tee 5, Rae küla, Rae vald, 75310 Harjumaa loona@visioonprojekt.eu , +372 501 7159

Projekti saabumise kuupäev 22.07.2026 9.3-1/26/4969-3
ja reg.nr

Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele:

- Rahvatervishoiu seadus
- Vabariigi Valitsuse 07.07.2025 määrus nr 52 „Nõuded statsionaarse õppega üldhariduskooli õppekeskkonnale, terviseriskide ohjamisele ja riskitegurite vähendamisele õppekeskkonnas ning õppe ja kasvatuse korraldamisele” (edaspidi määrus 52)
- Sotsiaalministri 12.11.2025 määrus nr 61 “Nõuded müra, sealhulgas ultra- ja infraheli ohutusele elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning helirõhutaseme mõõtmise meetodid“ (edaspidi määrus 61)
- Keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 “Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“
- Sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“ (edaspidi määrus 28)
- EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja Valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad
- EVS-EN 17037:2019+A1:2021 Päevavalgus hoonetes
- EVS 906:2026 Mitteiluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele (edaspidi standard EVS 906:2026)
- EVS 843:2016 Linnatänavad
- EVS 844:2022 Hoonete kütte projekteerimine
- EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest
- EVS 840:2023 Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes

Eelprojekti terviseohutuse hinnang:

Maardu linna Kallavere Keskkooli hoone rekonstrueerimise ehitusprojekti (Keemikute 24, Maardu, Harjumaa) eelprojekt on läbivaadatud järgmiste märkustega:

1. Vastavalt joonisele *AR-5-01_v04_ARTOplaan1-2k* on klassi 3 (ruum nr 221) pindalaga **47,8 m²** ja klassi 5 (ruum nr 223) pindalaga **47,7 m²** planeeritud **24 õpilast**. Määruse 52 § 6 lg 2 kohaselt peab õpperuumi pindala peab olema vähemalt 2 m² iga õpperuumi korraga kasutava põhikooli õpilase kohta.
2. Eelprojekti elektripaigaldise seletuskirja punkti 3.15.1. „Üldvalgustus“ tabelis puuduvad andmed osade ruumide (klassiruumid, duširuumid, riietusruumid ja WC-d) tehisvalgustuse ühtluse kohta. Määruse 52 § 11 lg 2 kohaselt peavad loomulik ja tehisvalgustus tagama piisava ühtlase ja varjudeta hajutatud valgustatuse igal õppe- ja töökohal õpperuumis.
3. Eelprojekti kütte ja ventilatsiooni seletuskirja punktis 1.1.6. puuduvad andmed osade ruumide (raamatukogu, duširuum, koristusvahendite ruum ja trepikoda) siseõhu temperatuuri kohta.
4. Eelprojekti kütte ja ventilatsiooni seletuskirja punktis 1.1.6. puuduvad andmed osade ruumide (raamatukogu, koridor/rekreatsiooniala, garderoob, duširuum, koristusvahendite ruum, tehnilised ruumid ja trepikoda) tehnosüsteemidest põhjustatud müra normtasemete kohta.
5. Eelprojekti kütte ja ventilatsiooni seletuskirja punktis 1.4.1. puuduvad andmed osade ruumide (logopeed, ladu, koristusvahendite ruum, koridorid/rekreatsioonialad, õpetajate tuba, trepikoda ja tuulekoda) õhuvahetuse kohta.

Lisaks eelnevale juhime tähelepanu järgmistele asjaoludele:

1. Eelprojekti arhitektuurse seletuskirja lk 9-10 punktide 4.1, 4.2, 4.3, 4.4 ja 4.5 kohaselt „*Ehitusfüüsikalised näitajad vt AR-7-01 tarinditybid.*“ Juhime tähelepanu, et ehitusfüüsikalised näitajad on esitatud joonisel *AR-7-11 tarinditybid.*
2. Sisearhitektuurse seletuskirja punkti 2.1 kohaselt „*Koolimaja koridorides töötab kalasaba kõige paremini — 115,5m² ja 139,1m² pikk ruum saab mustri kaudu suuna ja rütmi.*“ Juhime tähelepanu, et vastavalt korrusplaanide joonisele *AR – 5 – 01_v04_ARTOplaan1-2k* on koridoride/rekreatsioonialade pindalad 110,4 m² ja 130,3 m². Seega on seletuskiri ja korrusplaan vastuolus.
3. Sisearhitektuurse seletuskirja lk 8 punkti 2.1 „*Erinõuetega ruumid*“ kohaselt „*kraanikauss peab olema mõõtmetega ca 550 mm × 400 mm, kõrgus põrandast ca 800 mm.*“ Juhime tähelepanu, et määruse 28 § 24 lg 8 kohaselt peab kraanikauss asuma põrandast 800 millimeetri kõrgusel ja seinast sellisel kaugusel, et kraanikausi alla jääks vähemalt 300 millimeetri sügavune ja 670 millimeetri kõrgune ruum põlvedele. Kraanikausi suurus peab olema valitud selliselt, et oleks tagatud 1,5-meetrise läbimõõduga manööverdamisruum.
4. Kütte ja ventilatsiooni seletuskirja punkti 1.1.4. normdokumentide loetelus on viidatud määrusele „*Sotsiaalministri 4. märtsi 2002.a määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid.*“ Juhime tähelepanu, et nimetatud määrus on kehtetu. Alates 12.11.2025 jõustus määrus 61.
5. Kütte ja ventilatsiooni seletuskirja punkti 1.1.4. normdokumentide loetelus on viidatud „*Vabariigi Valitsuse määrus nr 131: Tervisekaitsenõuded koolieelse lasteasutuse maa-alale, hoonetele, ruumidele, sisustusele, sisekliimale ja korrashoiule. 06.10.2011.*“ Juhime tähelepanu, et nimetatud määrus on kehtetu ning määrusega kehtestati nõuded koolieelsele lasteasutusele. Vastavalt ehitusloa taotlusele on rekonstrueeritav hoone koolihoone. Koolihoone rekonstrueerimisel tuleb lähtuda määrusest 52.
6. Kütte ja ventilatsiooni seletuskirja punkti 1.1.6. kohaselt „*CO2 sisaldus töötoonis Mänguruum, magamisruum 1000 ppm*“ Juhime tähelepanu, et rekonstrueeritavas koolihoones puuduvad mänguruumid ja magamisruumid. Määruse 52 § 11 lg 4 kohaselt võib kooli õpperuumide ühes liitris siseõhus süsihappegaasi- ehk süsinikdioksiidisaldus olla keskmiselt kuni 1000 mikrolitrit (ppm).
7. Juhime tähelepanu, et vastavalt määruse 61 Lisa 1 Tabeli 2 punktile 2. ja standardile EVS 906:2026 Lisa A tabelile on hoone tehnosüsteemide müra normtase kooli klassides, õppekabinettides, lugemissaalis ja muus õpperuumis ning saalis esitatud **ekvivalentsena**.

8. Juhime tähelepanu, et määruse 52 § 6 lg 1 kohaselt peavad õpperuumide siseviimistlus ja sisustus olema üldjuhul **mitteläikivad** ning olema kergesti hooldatavad, kasutamisel ohutud ja vastupidavad.
9. Juhime tähelepanu, et määruse 52 § 6 lg 3 kohaselt tuleb õpperuumides tagada võimalus katta aknad otsese päikese kiirguse vähendamiseks.
10. Juhime tähelepanu, et määruse 52 § 10 lg 3 kohaselt hoitakse puhastusaineid, -vahendeid ja -seadmeid ning desinfitseerivaid aineid selleks kohandatud ja **lukustatud** ruumis või kapis.
11. Põrandakatte valikul veenduda, et see sobib põrandaküttega.

(allkirjastatud digitaalselt)

Gea Metus
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

5197 5317 gea.metus@terviseamet.ee